

TANEČNÍ KONZERVATOŘ BRNO, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
A
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY**

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platných předpisů
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU CHLADÍCÍHO A MRAZÍCÍHO BOXU“

PREAMBULE

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení.

Vzhledem k tomu, že předpokládaná cena veřejné zakázky na stavební práce je nižší než 6.000.000,- Kč bez DPH, jedná se podle § 12 odst. (3) zákona 137/2006 O veřejných zakázkách ve znění platných předpisů (dále jen Zákon) o zakázku malého rozsahu. Na zadání zakázky se vztahuje výjimka dle § 18 odst. (5) Zákona. Zakázka nebude zadána podle Zákona, ale podle podmínek stanovených zadavatelem.

Zákon je pro zadání použit pouze jako metodická podpora pro proces zadávacího řízení. Pokud v zadávací dokumentaci a v přílohách k zadávací dokumentaci jsou odkazy na znění Zákona, vyžaduje zadavatel doložení dokumentů s obsahem, podmínkami a v rozsahu stanoveném Zákonem a uchazeč je povinen ve své nabídce tyto podmínky respektovat.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se plně řídit a respektovat je při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace
IČ zadavatele:	00567566
Sídlo zadavatele:	Nejedlého 3, 602 00 Brno
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Zdeněk Kárný, ředitel školy
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Tyllich
Telefon:	541 652 328
E-mail:	tanec@bm.orgman.cz
Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	Stavební servis.net, s.r.o.
IČ:	01489810
Sídlo podnikání:	Janáčkova 1783, 696 62 Strážnice
Provozovna:	P. Jilemnického 2, 695 03 Hodonín
Osoba oprávněná jednat:	Ing. František Minařík
Telefon:	607 249 738
E-mail:	minarik@stavebniservis.net

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je zhotovení stavby „**Oprava havarijního stavu chladícího a mrazícího boxu**“.

Jedná se o opravu chladícího a mrazícího boxu, která je v havarijním stavu.

Celkový rozsah stavby je specifikován projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou společností Architekti Tihelka - Starycha, s.r.o., Garguláková 32, 614 00 Brno, IČ: 27718131

Součástí předmětu Zakázky je provedení následujících prací:

- ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí před zahájením stavebních a bouracích prací na stavebních úpravách
- před zahájením bouracích prací zajištění a zabezpečení všech přilehlých konstrukcí proti poškození a ohrožení pracovníků provádějících bourací práce
- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné a to včetně případných správních poplatků;
- přípojky vody a elektřiny v rámci zařízení staveniště s podružným měřením těchto odběrů;
- případné pronájmy pozemků, nutná na provedení této stavby s poplatky;
- fotodokumentace před započítím prací, v průběhu výstavby a po jejím dokončení;
- oplocení celé stavby dle stanovených hranic staveniště včetně ochrany proti poškození.

Předpokládaná hodnota zakázky je 400 000,- Kč bez DPH.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro plnění zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci: Obchodní podmínky, návrh smlouvy o dílo. Uchazeči předloží tento návrh smlouvy doplněný o své identifikace v nabídce.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

Technické podmínky stanovené zadavatelem pro plnění zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci Návrh smlouvy o dílo.

5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídnutá cena musí být definována jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné ke zhotovení díla podle zadávací dokumentace.

Součástí nabídkové ceny musí být položkový rozpočet v členění, které je v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis) poskytnutých zadavatelem v rámci zadávacího řízení. Ceny a sazby vyplněné do položkového rozpočtu musí kryt celou hodnotu služeb popsanych v dané položce.

Takto předložený položkový rozpočet bude uveden jako příloha ke smlouvě o dílo.

Předpokládá se, že náklady na zařízení, zisk a na všechny závazky jsou rovnoměrně zahrnuty do všech jednotkových sazeb.

Sazby a ceny se zadávají (musí být uvedeny) ke každé položce soupisu. Sazby zahrnují veškeré daně, cla a další závazky, které nejsou v soupisu a v nabídce uvedené zvlášť.

Případné aritmetické, výpočetní a součtové chyby budou upraveny zadavatelem takto:

- V případě rozporu mezi částkami uváděnými slovy a číslicemi rozhodují částky v číslicích
- V případě rozporu mezi jednotkovou sazbou a celkovou částkou odvozenou vynásobením jednotkové sazby a množství rozhoduje jednotková sazba

Celková rekapitulace ceny bude uvedena následujícím způsobem:

- celková cena za dílo bez DPH,
- vypočtená DPH
- celková cena za dílo včetně DPH.

DPH bude vypočtena podle předpisů platných v době podání nabídky. Cena bude vypočtena v české měně, jinou měnu zadavatel nepřipouští.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

6.1. Nabídka do zadávacího řízení bude zpracována a podána v souladu s § 68 Zákona.

6.2. Zadávací lhůta je 90 dnů.

- 6.3. Nabídka bude podána v českém jazyce, bude splňovat veškeré náležitosti předepsané Zákonem, bude respektovat a obsahovat všechny podmínky Zadávací dokumentace. Celá nabídka bude zabezpečena proti manipulaci.
- 6.4. V první části nabídky bude krycí list nabídky. Krycí list není jednotně předepsán, musí obsahovat minimálně následující informace:
- Jméno dodavatele, jeho IČ a DIČ
 - Přesná adresa sídla dodavatele
 - ID datové schránky
 - Jméno oprávněné osoby, tel. číslo, E-mail adresa
 - Jméno pověřené osoby, tel. číslo, E-mail adresa
 - Výše nabídkové ceny bez DPH, včetně DPH
- 6.5. Ve druhé části nabídky bude předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo včetně stanovených příloh. Každý list smlouvy bude vzestupně očíslován, bude parafován statutárním orgánem uchazeče, poslední list bude podepsán způsobem stanoveným zápisem v obchodním rejstříku. Všechny listy smlouvy budou pevně spojeny, volné listy nebudou považovány za její součást. Zadavatel nepřipouští měnit ve smlouvě podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci. Smlouva bude obsahovat nabídnutou cenu za zhotovení díla v členění předepsaném v odst. 5. této zadávací dokumentace. Smlouva bude v nabídce předložena v jednom originálním vyhotovení
- 6.6. Ve třetí části nabídky budou dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Požadavek na kvalifikaci je podrobně uveden v čl. 7 této zadávací dokumentace.
- 6.7. Nabídka bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu zadavatele v termínu stanoveném pro podání nabídek, tj. do **22. 4. 2016 do 11:00 hodin**. Nabídka bude podána v zalepené obálce s označením „**Neotevírat – nabídka na veřejnou zakázku „Oprava havarijního stavu chladícího a mrazícího boxu“**“. Na obálce bude uvedena jako adresa doručitele adresa zadavatele, a jako adresa odesílatele adresa uchazeče. V případě osobního doručení nabídky mimo pracovní dobu zadavatele je uchazeč povinen domluvit si čas předání nabídky telefonicky na kontaktech uvedených v čl. 1 této dokumentace minimálně jeden den předem.
- 6.8. Podklady pro zpracování nabídky. Technickým podkladem pro zpracování nabídky projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná společností Architekti Tihelka - Starycha, s.r.o., Gargulákova 32, 614 00 Brno, IČ: 2771813.
- 6.9. Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které uchazeči vzniknou jakoukoli činností související s podáním nabídky.
- 6.10. Po podání nabídky- jejím doručení zadavateli se nabídka stává výlučným vlastnictvím zadavatele zakázky.
- 6.11. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7. POŽADAVEK NA SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- 7.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 Zákona. Doklady požadované ke splnění základních kvalifikačních předpokladů budou doloženy v souladu s § 62 odst. (3) Zákona ve formě čestného prohlášení se splněním podmínky dle § 57 odst. (2) Zákona.
- 7.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů: doložením dokladů dle §54 písm. a) a b) Zákona (živnostenská oprávnění pro předmět zakázky) se splněním podmínky dle § 57 odst. (2) Zákona.
- 7.3. Ekonomickou způsobilost prokáže dodavatel prohlášením dle § 50 odst. (1) písm. c) Zákona

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK, OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

9. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín zahájení: 30. 6. 2016

Termín dokončení: 31. 7. 2016

10. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2- Projektová dokumentace zpracovaná společností Architekti Tihelka - Starycha, s.r.o., Garguláková 32, 614 00 Brno, IČ: 27718131. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v digitální podobě

V Brně dne 8. 4. 2016

.....
Mgr. Zdeněk Kárný
ředitel

TANEČNÍ KONZERVATOŘ BRNO, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

PŘÍLOHA Č. 1 **K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI** **NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

„Oprava havarijního stavu chladícího a mrazícího boxu“

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zapracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném a účinném znění

mezi stranami:

1. Objednatel: Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace
Nejedlého 3
602 00 BRNO
IČ: 00567566
Zastoupená: Mgr. Zdeňkem Kárným, ředitelem
Zastoupení ve věcech technických: Ing. Františkem Minaříkem, TDI
Tel.: 607 249 738
E-mail: tanec@bm.orgman.cz , minarik@stavebniservis.net

dále jako objednatel

a

2. Zhotovitel:

dále jako zhotovitel

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název stavby: „Oprava havarijního stavu chladícího a mrazícího boxu“ (dále též „dílo“)

Místo stavby: Brno, Nejedlého 3

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Předmětem plnění této smlouvy je kompletní realizace stavebních a technologických prací a dodávek na výše uvedené stavbě. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

Změnu oprávněných osob, nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, případně zápisem ve stavebním deníku. Účinnost má taková změna dnem doručení, nebo podpisem adresáta do stavebního deníku.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení stavby „Oprava havarijního stavu chladícího a mrazícího boxu“.

Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaných společností Architekti Tihelka-Starycha s.r.o., Garguláková 32, 614 00 Brno IČ: 27718131.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

Provedené dílo nesmí mít žádné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které brání obvyklému užívání předmětu díla nebo je ztěžují anebo způsobují opotřebení předmětu díla v rozsahu a kvalitě, jež není v obdobných případech obvyklé. Při realizaci díla se bude zhotovitel řídit zákonem č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zhotovitel dále zajistí a provede na vlastní náklady v rámci smluvní ceny:

- ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí před zahájením stavebních a bouracích prací na stavebních úpravách
- před zahájením bouracích prací zajištění a zabezpečení všech přilehlých konstrukcí proti poškození a ohrožení pracovníků provádějících bourací práce
- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné a to včetně případných správních poplatků;
- přípojky vody a elektřiny v rámci zařízení staveniště s podružným měřením těchto odběrů;
- případné pronájmy pozemků, nutná na provedení této stavby s poplatky;
- fotodokumentace před započetím prací, v průběhu výstavby a po jejím dokončení;
- oplocení celé stavby dle stanovených hranic staveniště včetně ochrany proti poškození.

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

Zahájení : 30. 6. 2016
Dokončení : 31.7. 2016

Dokončením díla se rozumí předání díla zápisem o předání a převzetí díla s doložením všech nezbytných dokladů, dokumentace skutečného provedení stavby, certifikáty použitých materiálů, protokoly o shodě, revizní zprávy a atesty ve smyslu zákonů a vyhlášek platných v době výstavby. Další podmínky pro lhůty výstavby:

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců později bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele.

Ostatní lhůty, průběžné termíny a podobně budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín a to termín konečný.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit průběh prací, dále možnost rozčlenění předmětu díla do jednotlivých úseků, a to v návaznosti na množství finančních prostředků poskytnutých ze zdrojů zřizovatele. Zhotovitel se zavazuje na tyto změny přistoupit.

V. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH
DPH 21%
Cena celkem vč. DPH

Tato cena zahrnuje veškeré náklady nutné ke zhotovení díla.

Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:

- Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit objem smluvně sjednaných prací v závislosti na zajištěném financování. V takovém případě bude snížení ceny provedeno odečtením ceny sníženého objemu prací podle oceněného výkazu výměr. Všechny takové změny budou prováděny na základě písemné dohody podepsané oprávněnými osobami smluvních stran.
- Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel neposkytne na zhotovení díla žádnou finanční zálohu.

Platba za dílo budou provedena na základě vystavené faktury za provedené práce po dokončení díla a předání bez vad a nedodělků.

Faktura bude schválena určeným zástupcem zadavatele, bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).

Splatnost faktury bude 30 dní ode dne doručení objednateli. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.

VII. DALŠÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

Zhotovitel má sjednanou pojistku č. u za odpovědnost způsobenou třetím osobám svou činností platnou po celou lhůtu realizace díla, případně se zavazuje tuto pojistku prodloužit v případě skončení její platnosti v průběhu lhůty zhotovení díla.

VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

- Předmět díla je jednoznačně vymezen dokumentací pro provedení stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Při realizaci díla bude zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro zhotovení díla. Je-li v dokumentaci pro provedení stavby definována technická úroveň na použité materiály či výrobky, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, avšak na kvalitativní úrovni minimálně shodné s výrobkem, uvedeným v dokumentaci pro provedení stavby.
- Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy nebo norem a nařízení EU, které jsou uvedeny v technické zprávě a v dokumentaci pro provedení stavby. Tyto normy jsou považovány za neopomenutelnou podmínkou pro provádění díla a má se za to, že zhotovitel je s jejich obsahem a požadavky v plné míře obeznámen. Platí vždy přísnější požadavky z národních norem nebo norem EU. Zhotovitel je povinen řídit se normami platnými v termínu výstavby.
 - Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechny poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud nebude v kontraktu uvedeno jinak. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů. Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

IX. BEZPEČNOST PRÁCE

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními norem ČSN. Mezi základní patří nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutno dodržovat vyhlášku č 48 / 1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Všichni pracovníci, pohybující se na stavbě, musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a musí být prokazatelně zaškoleni o zásadách bezpečnosti práce.

Před zahájením provozu je dodavatel povinen seznámit všechny pracovníky se zásadami bezpečného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen seznámit určené pracovníky s riziky stavební činnosti a jejich ohrožení.

Zvýšenou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostoru a při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

X. POŽÁRNÍ OCHRANA

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel jako součást nabídky vypracuje a doloží na stavbu požární řád. Při stavbě je nutno zajistit dodržování všech protipožárních předpisů, zvláště pak při svařování, rozehrívání asfaltu, živice a podobných hmot, při budování sociálního zařízení. Nutno pamatovat na střežení pracoviště min. 24 hod. po skončení prací s chlazením svarů, pokud se tyto svářečské práce vykonávali v hořlavém prostředí.

XI. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zhotovitel učiní veškerá zvýšená aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro aktivní ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště. Musí být zavedena zvýšená bezpečnostní opatření jak pro výstavbu, tak i jako prevenci proti znečišťování a jejich řádné plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. jak na pracovníky, tak i na místní uživatele, chodce, řidiče apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí, a to zejména hluk, znečišťování ovzduší a komunikací, zábor ploch pro ZS, znečišťování vody, ochrana zeleně.

Dále je povinen v průběhu celé stavby provádět i tato opatření:

- omezit rozsah pracovní doby od 7:00 - 16:00 hodin
- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu vč. krytů na snížení hluku
- provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečit plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu navazující dopravy
- nepřipustit provoz aut a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech
- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval okolí (plachty, vlhčení, min. rychlost)
- zamezit pojezdění a stání mimo zpevněné plochy a komunikace
- u vjezdu na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol a podvozků aut i stavebních strojů
- nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat
- udržovat pořádek na staveništi, materiál ukládat odborně na vyhrazená místa
- k realizaci stavby využívat plochu v obvodu stanoveného staveniště
- odpady, které vzniknou při výstavbě, musí dodavatel evidovat jak co do množství, tak i způsob s jejich nakládáním v souladu s vyhláškou MŽP. Veškeré poplatky za odvoz a skládkování odpadního materiálu jsou součástí nabídky. Doklady se závěrečnou sumarizací pak budou předloženy při závěrečném kolaudačním řízení.

XII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: Mgr. Zdeněk Kárný, ředitel
- Ve věcech technických: Ing. František Minařík, TDI

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních:
- Ve věcech technických:

XIII: STAVENIŠTĚ

Komplexní náklady na zařízení staveniště i jeho likvidaci jsou součástí nabídkové ceny. Investor při předání staveniště odsouhlasí místa pro odebírané energie (voda, elektřina) s určením předběžných odebíraných kapacit.

Další podmínky:

- Veškeré dotčené plochy, komunikace a inženýrské sítě budou před kolaudací zhotovitelem uvedeny minimálně do původního stavu.
- Průběžný pravidelný úklid a hlídání stavby zajišťuje na svoje náklady zhotovitel.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
- Objednatel poskytne zhotoviteli připojovací bod pro přípojku vody a elektrické energie, zhotovitel zajistí v rámci své ceny na své náklady měření spotřeby,
- Úhrada za spotřebovaná média bude zhotovitelem provedena po ukončení díla při závěrečném vyúčtování
- Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků v prostoru staveniště.
- Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
- Zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla - projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení, povolení stavby, vyjádření příslušných státních orgánů a organizací.
- Předání staveniště bude provedeno před zahájením samostatným protokolem s vymezením jeho rozsahu
- Zhotovitel musí staveniště zřetelně označit a všechny plochy, dotčené výstavbou musí být zhotovitelem po skončení prací uvedeny min. do původního stavu na vlastní náklady zhotovitele. Toto ustanovení uvedení do původního stavu se týká v plném rozsahu i případných škod, které budou způsobeny v souvislosti s touto výstavbou.
- Celé staveniště bude protokolárně předáno objednateli v termínu pro zhotovení díla se splněním podmínkami výše uvedenými- viz též podmínka v čl. XV.

XIV. STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE:

Dle zadání objednatele budou konány na stavbě pravidelné kontrolní dny ve lhůtě min. 1 x za 7 dnů za povinné účasti odpovědných zástupců. Na výzvu objednatele je možno svolat i mimořádný kontrolní den s povinností zhotovitele se jej zúčastnit.

Stavební deník

- Zhotovitel povede stavební deník s denním záznamem prováděných stavebních a montážních prací, kde zapisuje všechny skutečnosti pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.
- Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- Své záznamy a vyjádření v deníku mohou provádět v rámci autorského dozoru osoby uvedené v čl. VIII této smlouvy o dílo a zástupce generálního projektanta.
- Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací
- Po skončení stavby budou předány originály objednateli jako podklad pro kolaudační řízení, zhotovitel si převezme pouze kopii
- V průběhu výstavby a zejména v závěru prací bude vyhotoven seznam vad a nedodělků včetně stanovení termínu na jejich odstranění
- Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury

Technický dozor objednatele zastupuje objednatel v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce .
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatelem, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

XV. VLASTNICTVÍ K DÍLU, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že přechod vlastnictví k dílu se řídí dle nového Občanského zákoníku. Po dobu provádění díla až do jeho předání objednateli je za případné škody v jednotlivých objektech plně odpovědný zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje nahradit případné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném způsobeném rozsahu.

Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů, stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí díla. Na základě této výzvy je objednatel povinen zahájit převzetí prací. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo protokolem o předání a převzetí díla.

Součástí předání díla je také předání staveniště zhotovitele objednateli ve stavu, v jakém bylo předáno objednatelem zhotoviteli pro zhotovení díla.

O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou atesty od všech dodaných zařízení, protokoly o provedených zkouškách, předepsané revizní zprávy a všechny další dokumenty nutné k úspěšné kolaudaci díla. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný osobami oprávněnými obou smluvních stran.

XVI. ZÁRUKY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je odpovědný za všechny případné závady na zhotoveném a předaném díle s výjimkou závad, které byly způsobeny neodborným používáním či zásahem během užívání- provozu díla.

Záruční podmínky:

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad nejpozději do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období apod.) bude dohodnut termín jiný.

Nahlášení reklamační vady je objednatel oprávněn provést písemně, faxem nebo elektronickými prostředky, přičemž dnem doručení se rozumí nejpozději třetí pracovní den ode dne odeslání, pokud objednatel neprokáže dřívější převzetí nahlášení zhotovitelem.

Pokud bude nahlášena vada bránící užívání díla, přestává záruční lhůta běžet ode dne vzniku takové závady, a znovu začíná běžet až po jejím odstranění.

Odstraněním nahlášené reklamační vady je zhotovitel oprávněn pověřit jinou právnickou či fyzickou osobu s odborností odpovídající reklamované vadě.

O odstranění každé nahlášené reklamační vady bude sepsán protokol podepsaný pověřenými osobami smluvních stran.

Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním bez nároků na jejich úhradu a dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

XVII. SMLUVNÍ SANKCE

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením díla. V případě nedodržení termínu dokončení bude smluvní pokuta započtena s konečnou fakturou.

Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.

V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.

Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavené faktury ve lhůtě 14 dní od jejího doručení.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy kdykoli v průběhu realizace díla v případě vzniku nepředpokládaných problémů při zajištění financování díla bez jakékoli náhrady dodavateli za ještě neprovedené práce.

Odstoupit od smlouvy je možno také při neplnění povinností stanovených touto smlouvou některou ze smluvních stran. V tom případě je strana, která neplněním této smlouvy zapříčinila odstoupení od smlouvy povinna nahradit druhé straně veškeré prokazatelné ztráty vzniklé odstoupením od smlouvy.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

XX. PŘÍLOHY

- Časový harmonogram postupu prací s termíny zahájení a ukončení díla.
- Položkový rozpočet

V Brně dne:

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Zdeněk Kárný
ředitel

.....
statutární zástupce